

**PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO
KORIDORIAUS DETALUSIS PLANAS**

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

**VIEŠO SUPAŽINDINIMO SU PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ
UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITA IR
DETALIOJO PLANO PROJEKTU (KONCEPCINIAIS SPRENDINIAIS)
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 1**

Susirinkimo data: 2013 m. lapkričio 27 d.

Susirinkimo vieta: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos patalpos, tarybos posėdžių salė,
Klaipėdos g. 2, Gargždai.

Susirinkimo pradžia: 10 val. 00 min.

Susirinkimo dalyviai:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos atstovai:

Meras Vaclovas Dačkauskas

Mero pavaduotojas Kęstutis Cirtautas

Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyriausioji specialistė Vaida Račkauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Karolis Litvinas

Detaliojo planavimo dokumento projekto ir SPAV ataskaitos rengėjo UAB „Sweco Lietuva“ atstovai:

Planavimo skyriaus vadovas Remigijus Šimkus

Planavimo skyriaus vadovaujanti specialistė Jurga Tamkienė

Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyresnioji specialistė Aušra Junevičiūtė

Visuomenės atstovai:

UAB „BAU Solutions“ generalinio direktoriaus pavaduotoja Vilma Vaičekauskienė

UAB „BAU Solutions“ architektė Vida Vytienė

UAB „BAU Solutions“ atstovas J. Vilimas

Dalyvių sąrašas pridedamas.

Susirinkimo pirmininkas – Remigijus Šimkus

Susirinkimo sekretorė - Jurga Tamkienė

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano projekto (konceptinių sprendinių) ir SPAV ataskaitos pristatymas;
2. Diskusija.

Planavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. kovo 19 d. įsakymas Nr. AD1-657 „Dėl detaliojo plano rengimo“.

1. Detaliojo plano projekto (konceptinių sprendinių) ir SPAV ataskaitos pristatymas.

Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) projekto (konceptinių sprendinių) ir SPAV ataskaitos viešą supažindinimą pradėjo Detaliojo plano rengėjo UAB „Sweco Lietuva“ atstovas projekto vadovas R. Šimkus. Visiems susirinkusiems buvo pristatyta susirinkimo tvarka. R.Šimkus paskelbė, kad pats vykdys susirinkimo pirmininko funkcijas, sekretoriaus UAB „Sweco Lietuva“ atstovė J.Tamkienė. Pasiūlytoms susirinkimo pirmininko ir sekretorės kandidatūroms neprieštarauta. Susirinkimo pirmininkas paprašė visų susirinkimo dalyvių užsiregistruoti dalyvių sąrašė. Susirinkimo pirmininkas atkreipė dėmesį, kad viešo supažindinimo metu daromas garso įrašas. Susirinkimo dalyviai buvo informuoti, kad viešas supažindinimas protokoluojamas. Priminta, kad protokolą bus parengtas per 3 d. d., visuomenė susipažinti su protokolu galės dar per 3 d. d. Planavimo organizatoriaus – Klaipėdos miesto savivaldybės patalpose, adresu Liepų g. 11, Klaipėdoje bei Detaliojo plano SPAV ataskaitos rengėjo UAB „Sweco Lietuva“ patalpose, adresu V.Gerulaičio g. 1, Vilniuje. Susirinkimo pirmininkas atkreipė dėmesį, kad susirinkimo metu Detaliojo plano projektui (konceptiniams sprendiniams) ir SPAV ataskaitai galima teikti pasiūlymus, kurie bus užregistruoti, apsvarstyti, motyvuotas atsakymas į pasiūlymą bus išsiųstas registruotu paštu pasiūlyme nurodytu adresu.

Susirinkimo pirmininkas pristatė planavimo pagrindą, tikslus ir uždavinius, Detaliojo plano konceptinius sprendinius. Pristatyta bendra informacija apie planuojamą Pietinę jungtį. Akcentuota, kad Pietinė jungtis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje planuojama kaip miesto gatvė, Klaipėdos rajono teritorijoje – kaip valstybinės reikšmės kelias, todėl skirtingose jungties atkarpose taikomas skirtingas projektavimo normavimas.

SPAV ataskaitos rengėjo UAB „Sweco Lietuva“ atstovė vyresnioji specialistė A. Junevičiūtė pristatė SPAV ataskaitą. Buvo paminėti SPAV tikslai ir uždaviniai, SPAV seka ir procedūros, SPAV proceso dalyviai. Pažymėjo, kad iki viešo SPAV ataskaitos svarstymo metu pasiūlymų SPAV ataskaitos kokybei negauta. Pristatymo metu buvo išvardintos galimos pasekmės gamtinei aplinkai bei socialinės-ekonominės aplinkos komponentams: visuomenei ir jos sveikatai, socialinėms-ekonominėms sąlygoms, kultūros paveldo vertybėms. SPAV apimtyje pasiūlytos kompensacinės priemonės sprendinių poveikio mažinimui ir bei pateiktos išvados. Pristatymo pabaigoje išvardinti tolimesni projekto vykdymo etapai.

2. Diskusija.

Pristačius projektą, pereita prie darbotvarkės antros dalies ir paprašyta pateikti klausimus.

- K. Cirtautas: Paklausė, ar rengiant Detalųjį planą buvo gauta suinteresuotos visuomenės pasiūlymų. Tuo pačiu pasiteiravo, dėl atsakymų jiems.
- R. Šimkus: Informavo, kad viešinant SPAV ataskaitą pastabų bei pasiūlymų nebuvo gauta.
- K. Cirtautas: Priminė, kad Klaipėdos r. sav. neseniai suderino Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialųjį planą. Pasiteiravo, ar rengiant Detalųjį planą anksčiau parengtas teritorijų planavimo dokumentas buvo įvertintas.
- R. Šimkus: Patikino, kad anksčiau parengto specialiojo plano sprendiniai įvertinti planuojant Pietinę jungtį. Sudarydami bendrą komunikacijų koridorių magistralinio dujotiekio trasa bei

valstybinės reikšmės kelias planuojami lygiagrečiai, išlaikant tarpusavyje norminius atstumus.

V. Dačkauskas: Paklausė, ar planuojant Pietinę jungtį tikrai įvertinti visų gyventojų pageidavimai ir pasiūlymai dėl privažiavimų prie savo žemės sklypų. Taip pat pasiteiravo, kodėl privažiavimams prie sklypų numatoma tik servituto teisė, bet neplanuojami privažiavimo keliai.

R. Šimkus: Detaliojo plano rengėjas patikino, kad rengiant Detaliojo plano koncepcinius sprendinius buvo atidžiai nagrinėta susisiekimo sistema. Įrengiant servitutinius keliukus sklypų savininkams užtikrinamas privažiavimas prie žemės ūkio paskirties sklypų žemės ūkio technika ir jis yra pakankamas. Servitutiniams keliams nereikalinga danga. Servitutai bus nustatomi rengiant Detalų planą, kuriame bus numatytos visos administracinės priemonės servituto nustatymui. Rengėjo nuomone, detalajame plane numatyti Pietinei jungčiai lygiagrečius kelius/gatves iš abiejų jungties pusių būtų neracionalu. Klaipėdos r. sav. teritorijoje, kurioje numatoma pramonės plėtra ir planuojama Pietinė jungtis, vidinė susisiekimo sistema turėtų būti sprendžiama atskiru teritorijų planavimo dokumentu.

V. Dačkauskas: Pasiūlė, kad Detaliojo plano sprendiniuose būtų užfiksuota, kad siekiant optimaliai panaudoti teritoriją pramonės ir sandėliavimo plėtrai, teritorija turi būti suplanuota atskiru projektu optimaliai panaudojant žemės sklypus ir vidinę susisiekimo sistemą.

V. Vytienė: Pasiteiravo, ar Planavimo organizatorius teisingai pasirinko planavimo dokumento rūšį, ar gauti visų žemės sklypų savininkų pritarimai rengti detalų planą. Visuomenės atstovės nuomone, rengiant specialų teritorijos planavimo dokumentą pritarimai nereikalingi.

R. Šimkus: Atsakė, kad Plano rengėjas nėra įgaliotas komentuoti Planavimo organizatoriaus pasirinkimo. Visuomenės atstovė pasiūlė su paklausimu kreiptis tiesiogiai į Planavimo organizatorių – Klaipėdos m. sav. administracijos direktorių. Detaliojo plano rengėjas paminėjo, kad SPAV ataskaitos viešo supažindinimo metu Planavimo organizatoriaus dalyvavimas nėra būtinas.

V. Vytienė: Pasiteiravo, ar Pietinė jungtis tai valstybinės reikšmės objektas?

R. Šimkus: Atsakė, kad Klaipėdos pietinis aplinkkelis Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

V. Vytienė: Paminėjo, kad planuojamoje teritorijoje numatoma pramonės plėtra, kuriai vystyti reikalinga galinga inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra. Visuomenės atstovė domėjosi, ar Pietinės jungties įrengimas nesudarys trukdžių esamų gatvių funkcionavimui bei vėlesniam teritorijos vystymui. Patikslino, ar nereikėtų skersai kelio įrengti papildomų pralaidų vėlesniam inžinerinių komunikacijų tiesimui jose.

R. Šimkus: Paaiškino, kad Klaipėdos r. sav. teritorijoje Pietinė jungtis planuojama kaip valstybinės reikšmės kelias vadovaujantis Kelių techninio reglamento reikalavimais. Planuojant kelius nėra reikalavimų greta kelio numatyti koridorius bendro naudojimo inžinerinei infrastruktūrai. Inžinerinių tinklų koridoriai numatomi raudonųjų linijų ribose tik planuojant gatves. Rengiant valstybinės reikšmės kelio detalų planą nėra pagrindo numatyti inžinerinių komunikacijų koridoriaus, einančio lygiagrečiai keliui ar kertančio

ji. Plano rengėjas priminė, kad susisiektimo galimybės teritorijoje abipus Pietinės jungties yra išnagrinėtos ir pasikartojo, kad šios teritorijos vidinė inžinerinė infrastruktūra turėtų būti sprendžiama atskiru teritorijų planavimo dokumentu.

- V. Dačkauskas: Pasiūlė teikti pasiūlymus Planavimo organizatoriui, kuris juos įvertins.
- K. Cirtautas: Suabejojo, ar tikrai į pietus nuo Pietinės jungties esančių teritorijų techninis vystymas nebus apribotas.
- R. Šimkus: Patikino, kad techninių apribojimų vietovės urbanizacijai Pietinės jungties įrengimas nesukuria. Kelias nėra kliūtis inžinerinių tinklų tiesimui.
- V. Vaičekauskienė: Pastebėjo, kad Pietinės jungties įrengimas vėliau vystant teritorijas ženkliai didina inžinerinės infrastruktūros įrengimo sąnaudas.
- R. Šimkus: Dar kartą priminė, kad planuojant teritorijas vadovaujasi parengtai teritorijų planavimo dokumentais, techniniais projektais. Tokių planų ir projektų šiuo metu nėra parengta. Akcentavo, kad Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Planavimo organizatorius patvirtinta planavimo užduotimi, kurioje nėra reikalavimų dėl papildomos infrastruktūros įrengimo.
- K. Litvinas: Pastebėjo, kad Pietinė jungtis planuojama per miškus ir pasiteiravo dėl servitutinių kelių įrengimo per mišką. Pasiteiravo, kodėl SPAV ataskaitoje nėra įvertintas poveikis miškams. Taip pat pasidomėjo, kokios numatytos kompensavimo priemonės miško kirtimui.
- A. Junevičiūtė: Paaiškino, kad miško kirtimas nesudaro reikšmingų pasekmių. Padėkojo už pastabą ir patikino, kad ataskaita bus papildyta.
- R. Šimkus: Patikino, kad miško žemės naudmenų keitimas bus įvertintas Detaliojo plano sprendiniuose. Taip pat paaiškino, kad pagal Vyriausybės patvirtintą tvarką keičiant miško naudmenas kitomis valstybinuose miškuose kompensuojama sumokant piniginę kompensaciją į valstybės biudžetą, ir tik privataus miško savininkui suteikta teisė pasirinkti ar kompensuoti atsodinant ar sumokant kompensaciją.

Susirinkimo pirmininkas pasiteiravo, ar nėra daugiau klausimų ir pasiūlė susirinkimą baigti. Susirinkimo pirmininkas dar kartą priminė, kad šio susirinkimo protokolas bus parengtas per 3 d. d. Susirinkimo dalyviai buvo informuoti, kad protokolas bus išsiųstas tiems dalyviams, kurie sąraše nurodė savo el. pašto adresą (vilmav@vpa.lt) bei Klaipėdos r. savivaldybės administracijai.

Susirinkimo pirmininkas padėkojo susirinkusiems už dalyvavimą bei iškeltus klausimus ir informavo, kad viešas susirinkimas laikomas įvykusi ir paskelbė jo pabaigą.

Protokolo pasirašymo data:

2013 m. gruodžio 2 d.

Susirinkimo pirmininkas



Remigijus Šimkus


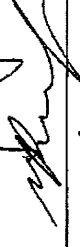







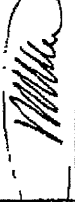
Susirinkimo sekretorė



Jurga Tamkienė

PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IXB TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIOJO PLANO PROJEKTO (KONCEPCINIŲ SPRENDINIŲ) IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS VIEŠO SUPAŽINDINIMO, IVYKUSIO 2013-11-27 10 VAL. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS POSĖDŽIŲ SALĖJE (KLAIPĖDOS G. 2, GARGŽDUOSE)

SUSIRINKIMO DALYVIŲ SARAŠAS

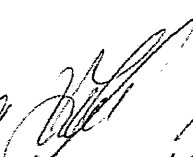

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Jurga Tauliuvė	UAB „SWECO LIETUVA“, Geruliočio g. 1, Vilnius, 852196574		
2.	Vaida Rackauskienė	Klaipėdos r. sav.		
3.	Nardis Strinas	Klaipėdos r. sav.		
4.	Andrius Kavcikas	UAB „BAU SOLUTIONS“, Vilniaus pr. 24, 01001, 867048724		№. 1
5.	Vytautas Rėgis	UAB „BAU SOLUTIONS“, Klaipėdos r. sav. miesto pav.		
6.	Kęstutis Gintautas	Klaipėdos r. sav. miesto pav.		
7.	Radona Dočkanovas	Klaipėdos r. sav. miesto pav.		
8.	Julius Vilimas	UAB „BAU SOLUTIONS“		
9.	Andrius Jankauskas	UAB „SWECO Lietuva“, Vilniaus pr. 24, Vilnius, 852196574		
10.	Renigijus Ilkunas	UAB „SWECO Lietuva“, Vilniaus pr. 24, Vilnius, 865657177		

Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus detaliojo plano projektas (konceptiniai sprendiniai) ir strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Viešas supažindinimas Klaipėdos rajono savivaldybės posėdžių salėje. 2013-11-27

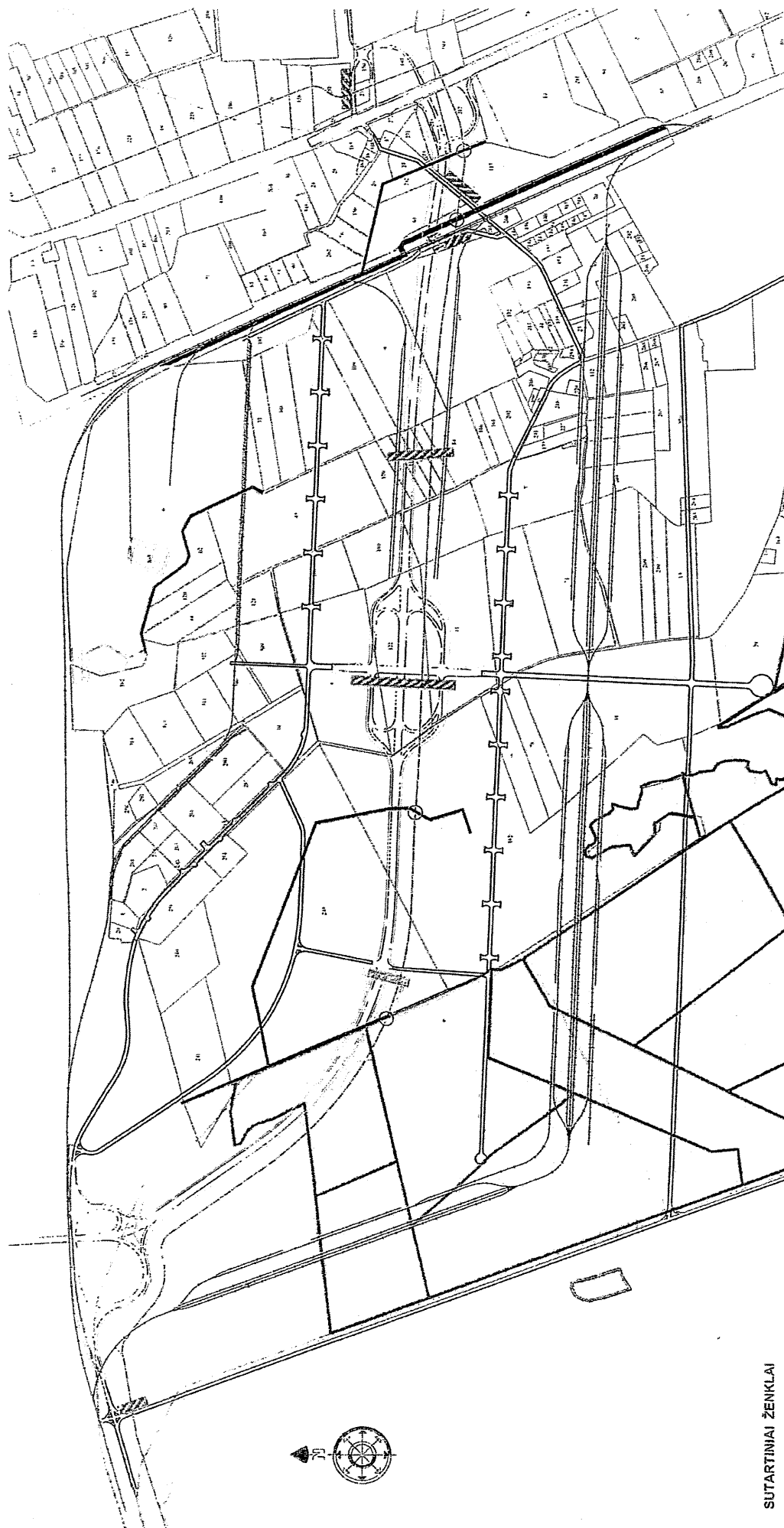
PASILŪYMAS
 (KONCEPCIJOS SVARSTYMO
 STADIJA)
 2013-11-27
 (baigiamai)

Prieš rengiant detaliojo plano sprendimus būtina įvertinti, kad aplinkelis kertor pramoninę teritoriją umatytą Klaipėdos rajono sav. teritorijos bendrojoame plane, todėl išimtinai infrastruktūrai turi būti įvertinta sprendimais (vandentiekis, liumniai, dujos, elektros, susisiekimo sistema). Pridedame schemas, kurias būtina integruoti į Prieš aplinkelio sprendimus, tenai, kad būtų užtikrintas normalus pramoninės teritorijos funkcionavimas.




Pridedama: piešas prie pasiūlymo.

UAB „BAU SOLUTIONS“
 gen. dir. parašas  N. Štala Noriča 
 el. p.: vilnius@bau.lt, notaras. Varničiaus 55 miestelis Klaipėdos r. sav.

Proektas prie patvirtintų (koncepčių)
 statybos sąlygų) Nr. B. 11-24.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Planuojamų inžinerinių linijų atskleidimo vieta
-  Dujotiekio linija D700, slėgis 5.5 MPa
-  Esanti metalo rąstų grioviai